

VYPRAVENO

27. 09. 2022



pohovp22v001lj

**Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice**  
**Odbor územního plánování a stavební úřad**

Vaše zn.:

ze dne: 27.06.2022

Čj.: MUPO-34417/2022/SU/HRI

Spis. zn.: SZ MUPO 8507/2022

Vyřizuje: Ing. Iva Hrstková

Telefon: 519 301 340

Fax: 519 424 552

E-mail: iva.hrstkova@pohorelice.cz

ID DS: 5vjbzr8



6

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 11. 11. 2022

**Městský úřad Pohořelice**

odbor územního plánování a stavební úřad

dne

V Pohořelicích 21. září 2022

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Pohořelice**  
**na dobu nejméně 30-ti dnů. Třicátým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

## Rozhodnutí

*[jedná se o navazující řízení ve smyslu § 3 písm. g) bod 1. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů]*

### Výroková část:

Dne 27.6.2022 podala společnost **Thermal Pasohlávky a.s., IČO 27714608, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky, zast. LT PROJEKT a.s., IČO 29220785, Křoftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno 16** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

**Odborný léčebný ústav Pasohlávky, Sanatorium Pálava** (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích parc. č. 3163/770, 3310 v k. ú. Mušov.

Odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 2 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a jako správní orgán příslušný podle § 13 odst. 6 stavebního zákona k vedení navazujícího řízení ve smyslu § 9b zákona EIA a pro stavební záměr:

**Odborný léčebný ústav Pasohlávky, Sanatorium Pálava (dále jen „stavební záměr“)**

na pozemcích parc. č. 3163/770, 3310 v k. ú. Mušov.

### **I. Vydává společné povolení.**

#### **Stavební záměr obsahuje:**

Objekt je určen pro vydání nového územního rozhodnutí. Projekt navazuje na propadlé územní rozhodnutí č. 79/2017, vydaného dne 08.11.2017 pod č.j. MUPO-29121/2017/SU/HRI. Dokumentace pro územní řízení řeší aktualizované zadání investora pro Odborný léčebný ústav Pasohlávky, Sanatorium Pálava. Změny zahrnují zvýšení kapacity objektu a jeho umístění na pozemku po změně parcelace. Z toho vyplynuly drobné změny velikosti objektu, počet a využití jednotlivých pater, řešení automobilové i pěší dopravy v areálu a umístění inženýrských sítí a některých přípojek.

Záměrem investora je výstavba nového Odborného léčebného ústavu (OLÚ) u Pasohlávek, bude zajišťovat lůžkovou i ambulantní léčebnou rehabilitační péči a lázeňskou rehabilitační péči. V rámci odborné léčebné péče bude sanatorium zaměřeno na nemoci nervového ústrojí (včetně neurodegenerativních onemocnění), po chirurgických operacích a nemoci nervového ústrojí. V rámci lázeňské léčebné rehabilitační péče mimo zmíněné i nemoci oběhového ústrojí. Sanatorium bude určeno pro příjemce péče starších 15 let.

Záměr předpokládá výstavbu stavebního objektu budova OLÚ umístěného na pozemku parc. č. 3163/770 v k. ú. Mušov, v rámci inženýrských objektů je řešeno napojení areálu na technickou a dopravní infrastrukturu a terénní a sadové úpravy.

Stavební pozemek je umístěn na pozemku parc. č. 3163/770 a 3310 v k. ú. Mušov, v nezastavěné lokalitě. Lokalita je pro tento záměr již vybavena pátevní komunikací a rozvody veřejných sítí. Stavba bude dopravně připojena na stávající pátevní komunikaci přes stávající sjezd. Realizované přípojky inženýrských sítí budou připojeny k pátevním sítím. Nové přípojky a kanalizace, plynu a SLP zasáhnou do parc. č. 3310 v k. ú. Mušov.

Členění stavby na objekty:

Záměr předpokládá výstavbu dvou hlavních objektů a inženýrských objektů:

#### **SO 01 Budova OLÚ**

Jedná se o objekt se dvěma podzemními a čtyřmi nadzemními podlažími. Objekt se skládá ze dvou křídel, která jsou spojena centrálně umístěným modulem vertikální komunikace. Křídla jsou v tomto modulu oproti sobě částečně pootočená.

1. NP – vstupní prostory – přes zádveří s prostorem pro sklad vozíků a lůžek je přístup do lobby, na které navazuje recepce s místností ostrahy a skladem zavazadel. Vedle recepce je umístěna přijímací kancelář sloužící i pro plánování procedur a hygienické zázemí pacientů. V přední části je pak umístěna kavárna s přípravnou a prodejna zdravotnických pomůcek. Z lobby je pak přístup do hlavní komunikační vertikály se

třemi výtahy a hlavním schodištěm.

1. NP – ambulantní část – je řešena v přední části severního křídla v přímé vazbě na lobby s recepcí a přijímací kanceláří. Je zde umístěno sedm specializovaných ambulancí s čekárnou. Pacient tak dochází na vyšetření nejkratší cestou, bez křížení s ostatními provozů. V koncové části je pak umístěn prostor ergoterapie se stolní terapií a cvičnou kuchyní.

1. NP – administrativa – umístěna v koncové pozici severního křídla. Jedná se o čistě kancelářský provoz s velkou zasedací místností a sloužící jako archiv.

1. NP – Jídelny – v zadní části severního křídla jsou navrženy: jídelna pacientů s kapacitou 60 míst navazující na výdej jídel s mytím stolního nádobí, dále jídelna zaměstnanců s kapacitou 34 míst a jídelna VIP s kapacitou 20 míst a samoobslužným bufetem.

1. NP – rehabilitace – je umístěna v jižním křídle budovy s návazností na hlavní vertikálu ve střední části budovy. Hlavní chodba probíhající rehabilitační částí je doplněna zálivy sloužícími jako čekárna pro pacienty u jednotlivých procedur. Součástí rehabilitace je pracoviště elektroterapie, magnetoterapie, laseru, individuální terapie se samostatnými boxy, masáže, ergoterapie a čtyři tělocvičny pro skupinovou rehabilitaci. Provoz rehabilitace je doplněn o hygienické zázemí pro pacienty a personál, kancelář, sklad a denní místnost zaměstnanců.

1. PP – Provozní a technické zázemí - zde budou umístěny všechny nezbytné provozů – centrální šatny personálu a stravovací provoz, technické a technologické zázemí a sklady. Suterén bude mít samostatný vstup pro zásobování a odpadové hospodářství.

2. PP – balneoprovoz – v jižní části suterénu je umístěn balneoprovoz přístupný chodbou z hlavní komunikační vertikály. Na čekárnu balneoprovozu navazuje recepce, šatny pacientů s hygienickým zázemím s přístupem do prostoru s bazénem. Součástí balneoterapie je dále prostor s šesti celotělovými vanami, kde u každé vany jsou dva boxy pro relaxaci pacienta a dále prostor hydroterapie se čtyřmi končetinovými vanami a kneipovým chodníkem. Součástí provozu je pak i hygienické a skladové zázemí.

2. NP - 3. NP – lůžkové jednotky, každá o maximální kapacitě 40 lůžek. Sesterna s recepcí a navazující přípravou sester, vyšetřovnou a DZM je situována na začátku oddělení. V přímém dosahu je umístěno i nezbytné provozní zázemí potřebné pro provoz jednotky: sklady, čistící místnost, očištěná pacientů, WC personálu a pokoj lékařů. V koncovém modulu se nachází pobytová místnost pacientů. Každý z dvoulůžkových pokojů je vybaven vlastním sociálním zařízením, část je s bezbariérovým přístupem.

4. NP – v posledním patře je umístěno administrativní zázemí sanatoria, strojovny a 2x14 dvoulůžkových pokojů nadstandartních s terasou a vlastním hygienickým zázemím pro lázeňské hosty. Součástí jsou i dva apartmány v koncových částech budovy a dva bezbariérové pokoje s vlastní větší bezbariérovou terasou.

Výrobní zařízení se v objektu nenachází.

## **SO 02 Objekt TS**

Objekt trafostanice bude umístěn v nejsevernějším rohu pozemku svazbou na odclonění páteřní komunikace. Objekt trafostanice je navržen jako přízemní, nepodsklepený, prefabrikovaný ŽB kiosek s plochou střechou, umístěný v rohu pozemku.

### **Zdravotně technické instalace**

Řeší rozvody vody, kanalizace a plynu v objektech OLÚ. V objektu budou instalovány rozvody vody pitné, užitkové (domovní šedé), termální, teplé a požární. Kanalizace bude dešťová, splašková a tuková.

**Vodovod pitný** – objekt bude zásobován pitnou vodou z domovní úpravy vody, pitná voda z veřejného vodovodu bude využita jako požární voda a jako záložní zdroj pitné vody.

Objekt bude připojen přípojkou pitné vody z veřejného řadu „C“ DN150 umístěného v přilehlé komunikaci. Na přípojce bude umístěna samostatná vodoměrná šachta s vodoměrnou sestavou a uzávěrem vody (dle požadavků VaK Břeclav), přívod vody bude dovedeno objektu technické místnosti. Odtud budou vedeny rozvody pitné vody do objektu k vybraným odběrným místům, tím bude zajištěna výměna vody v potrubí. Přívod pitné vody bude oddělen od domovního vodovodu potrubním oddělovačem. Do technické místnosti bude přivedena pitná voda z domovní úpravy vody.

Ohřev teplé vody bude řešen jako součást vytápění. Rozvod teplé vody bude zajištěn s cirkulačním rozvodem.

#### **Úpravna vody z jezera na pitnou**

Většinu spotřeby pitné vody objektu bude pokrývat upravená voda z povrchové vody z jezera. Voda z přípojky užitkové vody z veřejného řadu U2 DN200 bude přivedena na úpravnu vody, umístěnou v 2.PP objektu OLÚ. Voda pak bude přecházet přes hydro-cyklon na automatickou diskovou filtraci, která zabezpečí ochranu technologie před možným vtokem větších nerozpustných látek. Proplach diskového filtru bude v plné časové a tlakové automatické. Dalším stupněm bude In-line koagrace. Voda pak následuje na filtr s náplní aktivního uhlí. Filtr s náplní aktivního uhlí bude automaticky regenerován. Voda přes filtr s aktivním uhlím bude tlakově vedena na plně automatickou primární membránový stupeň AS-MEMBR UF. Ultrafiltrační membránová jednotka bude vybavena membránovým stupněm, který obsahuje hydrofilní membrány typu multifokálových dutých vláken s 20 nm póry a průměrem vlákna 0,9 mm, po separaci nerozpuštěných, koloidních látek bakterií a virů. Voda z ultrafiltrační jednotky bude vedena do akumulární nádrže předupravené vody. Voda bude doupravena přes UV lampu. Čerpadlem bude voda čerpána na sekundární stupeň AS – MEMBR RO. Funkce sekundárního stupně spočívá v oddělení části roztoku z jeho druhé části pomocí uplatňování tlaku na polopropustnou membránu. Během tohoto procesu budou z roztoku odstraněny iontové, organické a rozpuštěné látky. Voda bude následně desinfikována roztokem NaCLO a remineralizována. Upravená voda bude vedena přes vodoměr do podzemního vodojemu, umístěného vedle objektu OLÚ. Z vodojemu bude následně čerpána domovní ATS do systému pitné vody v budově k jednotlivým odběrným místům.

Předpokládaná spotřeba užitkové vody na úpravu pitné vody bude cca 20300 m<sup>3</sup>/rok.

#### **Vodovod užitkový**

Areál bude zásobován užitkovou vodou přípojkou užitkové vody z veřejného řadu U2 DN200 umístěného v přilehlé komunikaci. Užitková voda je čerpána z vodní nádrže Nové Mlýny a před vpuštěním do řadu je čištěna. Přípojka bude ukončena na hranici pozemku vodoměrnou šachtou s vodoměrnou sestavou a uzávěrem vody. Odtud budou vedeny rozvody areálové užitkové vody do areálu. Potrubí bude odlišeno barevně. Nelze jakkoli propojit užitkový a pitný vodovod. V rámci areálu je uvažováno s jejím využitím pro zálivku zelených ploch a pro doplňování vody ve venkovním jezírku.

Předpokládaná spotřeba užitkové vody neupravené bude cca 9300 m<sup>3</sup>/rok.

#### **Rozvod užitkové vody šedé (zpětné využití odpadní vody z balneo bazénu)**

V balneoprovozu bude průběžně vypouštěna voda při požadované denní hygienické výměně vody v bazénu a rehabilitačních vanách. Tato voda bude přečištěna a následně po přefiltrování a desinfekci bude vrácena do systému Balneo pro dopouštění bazénové vody bez ochlazení - ušetří také energii pro ohřev.

#### **Vodovod termální**

Objekt bude zásobován minerální vodou dvěma přípojkami vody z veřejného vodovodního řadu „T 1-1“ DN100 a „T 2-2“ DN 100 umístěného v přilehlé komunikaci z východní strany pozemku. Připojení a měření bude stanoveno provozovatelem. Na přípojku budou navazovat rozvody minerální vody v objektu. Voda bude vedena do zásobníků, kde bude tepelně upravována. Následně bude vedena k jednotlivým odběrným

místům – balneovanám. Použitá termální voda bude vypouštěna do splaškové kanalizace. Předpokládaná spotřeba minerální vody bude cca 5 800 m<sup>3</sup>/rok.

#### **Vodovod požární**

V objektu bude navržen rozvod požární vody. Rozvod bude napojen z hlavního rozvodu studené pitné vody z veřejného vodovodu, bude zajištěn trvalý požadovaný tlak v systému. Podle PBR jsou navrženy hydranty D19/30-B. V objektu bude umožněn zásah vnitřními hadicovými systémy (tvarově stálá hadice jmenovité světlosti 19 mm, délka hadice max. 30m. Rozmístění hydrantů navrženo s udržovaným dostřikem 10 m.

#### **Splašková kanalizace**

Objekt bude připojen dvěma přípojkami splaškové kanalizace do veřejného řadu umístěného v přilehlých komunikacích. Na východní straně veřejný řad „A“ DN 300, kde je připravena odbočka DN 300 ukončena šachtou ŠAX6 a na severní straně řad „R“ DN 300 do silniční šachty.

#### **Dešťová kanalizace**

Areálová kanalizace je oddílná.

Objekt bude připojen dvěma přípojkami dešťové kanalizace do veřejného řadu v přilehlých komunikacích. Na východní straně na veřejný řad „M“ DN 400, kde je připravena odbočka DN 300 ukončena šachtou ŠMX6 a na severní straně na veřejný řad „C“ DN 500 do silniční šachty.

Dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody ze střechy novostavby, z navržených zpevněných ploch.

Střecha je plochá. Dešťové svody jsou navrženy převážně vnitřní. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do venkovního jezírka, z něho pak do retenčních vsakovacích nádrží na dešťovou vodu umístěné na pozemku investora. Na zpevněných plochách jsou navrženy uliční vpusti a liniové žlaby. Z komunikací a parkovacích stání bude dešťová voda přečištěna v odlučovači ropných látek. Následně bude voda odvedena do vsakovacích objektů umístěných na vhodných místech v okolí budovy.

#### **Plynovod**

Objekt bude připojen novou přípojkou z veřejného řadu STL PE 160 ze severní strany objektu. Přípojka bude ukončena v HUP, regulací tlaku plynu a měřením (G40) cca na hranici pozemku v zeleném pásu ve vybudované skříní tak, aby byl přístupný z veřejného prostoru. Od HUP bude pokračovat areálový rozvod NTL plynu do budovy. Rozvod plynu bude sloužit jako bivalentní zdroj energie pro vytápění budovy, ohřev teplé vody a VZT.

Předpokládaná potřeba plynu pro vytápění objektu a ohřev vody je cca 900 m<sup>3</sup>/rok.

#### **Vytápění**

Primárním zdrojem tepla pro vytápění, VZT a přípravu TV bude sestava tepelných čerpadel vzduch/voda. Tato sestava tepelných čerpadel (dále TČ1) bude umístěna ve venkovním prostoru 4.NP v prostoru strojovny VZT, spolu se strojovnou UT a akumulacími nádržemi. TČ1 zajistí ohřev topné vody v akumulární nádobě AN1, ze které budou napájena výše zmíněná zařízení (ÚT, VZT, TV). Dále budou sloužit jako záložní zdroj tepla pro dohřev koupelové vody a jako zdroj chladu.

Dále bude instalováno TČ2 voda/voda, zajišťující vychlazení odpadní koupelové vody na teplou dle požadavků PM. Získané teplo bude využíváno jako další zdroj pro předehřev TV a v případě přebytků ohřev AN1.

TČ3 zajišťuje chlazení AN3 koupelové vody a ohřev AN2 koupelové vody.

Systém bude jištěn expanzní nádobou, připojenou k topnému systému.



### **Sílnoproudé instalace**

Zahrnuje zásuvkovou a světelnou instalaci, připojení topení, zařízení VZT, ZTI, technologie dalších zařízení v objektu OLÚ.

### **Obslužné komunikace a zpevněné plochy**

Vnitroareálové komunikace jsou řešené jako veřejné, se základní dimenzí pro osobní dopravu, pro zásobování je navržena trasa s parametry pro dopravu nákladní. V místech s předpokládaným pohybem osob jsou navrženy pěší chodníky. Objekty OLÚ a trafostanice budou přístupné z areálových komunikací, parkovací a manipulační plochy jsou navrženy v potřebném rozsahu.

### **Rozvod NN a trafostanice**

Pro připojení objektu na elektrickou energii bude na pozemku umístěna typová kiosková trafostanice s trafem 400kVA s možností instalace trafa 630kVA. Trafostanice bude umístěna v severním rohu pozemku. Napojení trafa do smyčky VN 220kV řeší příslušný rozvodný závod. Ze strany NN bude do objektu přiveden napájecí kabel zakončený v hlavním rozvaděči. Kabel bude uložen v celé délce do chráničky ve výkopech v zemi. Ve volném terénu a v chodníku bude kabel uložen ve výkopu v hloubce 700 mm. Pod vozovkou a pod zpevněnými plochami v hloubce 1000 mm v chráničkách, aby byly přejezdné.

### **Rozvod venkovního osvětlení**

Bude vybudováno venkovní osvětlení komunikací a pěších chodníků v parkové úpravě. Venkovní osvětlení bude napojeno z hlavního rozvaděče objektu. Osvětlení bude řešeno svítidly osazenými na stožárech, v parku bude použito sloupkových svítidel výšky cca 1,2 m. Osvětlení bude napájeno z objektu pomocí soumrakového spínače. Kabel bude v celé délce uložen do chráničky. Ve volném terénu a v chodníku bude kabel uložen v hloubce 700 mm. Pod vozovkou a pod zpevněnými plochami v hloubce 1000 mm v chráničkách, tak aby byly přejezdné.

### **Rozvod SLP**

Objekt bude napojen na rozvody vybudované podél páteřní komunikace spojující Pasohlávky a silnici R52. Trasa je vedena podél komunikace a v chodníku a tvoří ji čtyři trubky HDPE 40/32 + jedna trubka vrapovaná 110/94 se zataženým lankem. V místě odbočení z hlavní trasy do budovy bude uložena zemní kabelová komora KOS 40V.

### **Venkovní a sadové úpravy**

Před započítáním samotné výstavby bude v nezbytném rozsahu sejmuta ornice a uložena na mezideponii pro pozdější využití na pozemku. Pak budou provedeny hrubé terénní úpravy, které vymodelují terén do požadovaných ploch. Po realizaci stavebních objektů budou dokončeny terénní úpravy celého areálu s modelací terénu do požadovaných konečných figur. V místech skokové změny budou vybudovány opěrné zdi z ŽB konstrukce. Na plochy určené k ozelenění bude opětovně rozprostřena ornice a plochy budou osety. Předpokládá se i výsadba keřů a stromových dřevin, které areál odcloní a vytvoří příjemné prostředí.

### **Navrhované kapacity stavby:**

Zastavěná plocha – objekty: 2 489 m<sup>2</sup>

objekt OLÚ: 2353 m<sup>2</sup>

objekt TS: 8 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor – objekt OLÚ: 44450 m<sup>3</sup>

Zastavěná plocha – komunikace: 3660 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha – chodníky: 1149 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha – rehabilitační objekty: 167 m<sup>2</sup>

Počet zaměstnanců: cca 80 osob ve směně

Kapacita lůžek: cca 214 osob

Stravovací kapacita: cca 350 obědů, 250 snídaní a večeří

počet parkovacích stání: 104 míst/z toho 8 pro invalidy (kočárky)

#### **Základní bilance stavby:**

roční spotřeba elektrické energie: cca 850 000 kWh/rok

roční spotřeba plynu: cca 900 m<sup>3</sup>/rok

roční spotřeba tepla (UT+VZT+TV): cca 643 500 kWh/rok

roční spotřeba studené pitné vody: cca 900 m<sup>3</sup>/rok

předpokládaná spotřeba termální vody: cca 5 800 m<sup>3</sup>/rok

předpokládaná spotřeba užitkové vody: cca 31 600 m<sup>3</sup>/rok

roční množství splaškové vody: cca 29 000 m<sup>3</sup>/rok

Dešťové vody budou řešeny retencí se vsakováním na vlastním pozemku s bezpečnostními přepady do přípojek dešťové kanalizace.

Použitá termální voda bude vypouštěna do splaškové kanalizace.

Předpokládá se, že léčebné provozy budou produkovat odpad s organickými složkami, který bude ukládán do vyhrazených nádob v chlazeném skladu a bude likvidován oprávněnou odbornou firmou. Z kancelářského provozu bude vznikat běžný odpad, který bude ukládán v popelnicích v každém objektu. Tento odpad bude likvidován smluvní organizací zabývající se likvidací odpadu.

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:**

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 3163/770, 3310 v k. ú. Mušov, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Budou splněny požadavky dotčených orgánů a správců či vlastníků technických sítí:

**Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí** – závazné stanovisko ze dne 17.02.2022 č.j.: JMK 25646/2022: souhlas k trvalému a dočasnému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se vymezuje na těchto částech pozemku parc. č. 3163/770 v k.ú. Mušov:

k. ú.	Pozemek parc. č.	Výměra v m <sup>2</sup>		BPEJ	Třída ochrany
		Celková	Trvale odnímaná		
Mušov	3163/770 orná půda	17 095	17 095	0.05.01	II.
		1 877	1 877	0.21.10	IV.
<b>celkem</b>		<b>18 972</b>	<b>18 972</b>		

Tento souhlas je udělován pouze pro tuto stavbu a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat půda i nadále zemědělskou půdou.

Je nutné dodržet všechny podmínky obsažené v tomto vyjádření a to zejména:

- Dle ust. § 11 odst. 4 zákona povinný k platbě odvodů:

Doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho nabytí právní moci, orgánu ochrany ZPF MěÚ Pohořelice a orgánu ochrany ZPF KrÚ.

Písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději do 15 dnů předem orgánu ochrany ZPF MěÚ Pohořelice a KrÚ. Za zahájení realizace záměru se považuje z hlediska zájmů ochrany ZPF skrývky ornice.

- Před zahájením stavební činnosti budou vytýčeny hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a bude zabezpečeno, aby hranice staveniště nebyly narušovány či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF. Veškeré plochy pro objekty zařízení staveniště a manipulační plochy budou zřízeny na předmětných částech trvale odnímaného pozemku.
- Během realizace záměru budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující ZPF a jeho vegetační kryt.
- V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona uděluje orgán ochrany ZPF výjimku, dle které nebude na části odnímané plochy provedena skrývka kulturních vrstev půdy.
- V souladu s ust. § 8 odst. 14 písm. a) zákona právnická a fyzická osoba provádějící stavební činnost zajistí hospodárné využití sejmuté ornice a podorničí následujícím způsobem:

Skrývka ornice bude v celé kubatuře (cca 5832 m<sup>3</sup>) využita v rámci zúrodnění jiných zemědělských pozemků, konkrétně bude navezena a rozprostřena na pozemku parc. č. 5056 – orná půda, v k. ú. Mušov v maximální mocnosti do 10 cm za účelem navýšení mocnosti ornice a zlepšení úrodnosti pozemku a to v pořadí dle úrodnosti skrývky, tzn. skrývka z třídy ochrany II. Bude použita pro zúrodnění části pozemků s třídou ochrany II., popř. III. a IV. Skrývka z třídy ochrany IV. Bude použita pro zúrodnění části pozemků s třídou ochrany IV.

Skrývka podorničí bude v celé kubatuře (cca 1443 m<sup>3</sup>) rozprostřena na nově vytvořené plochy vnitroareálové zeleně, na nezpevněné krajnice zpevněných ploch a dále na plochy pro urovnání návaznosti na okolní terén v rámci ukončovacích prací stavebních objektů.

- O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, využitím, ochranou a ošetřováním ornice v rámci každé etapy se povede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání ornice. Kopii protokolu doručí stavebník orgánu ochrany ZPF MěÚ Pohořelice při kolaudaci stavby.
- Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině budou provedena následující opatření: Dešťové vody budou řešeny retencí se vsakováním na vlastním pozemku. Dešťové vody se zpevněných ploch komunikací a parkovišť bude odvádět samostatná dešťová kanalizace. Na potrubí bude osazen odlučovač ropných látek (ORL) a za ním vsakovací galerie (umístěno pod zpevněnou plochou). Vody ze střech objektů budou svedeny do venkovního jezírka a přepad bude zaústěn do retenčních vsakovacích jímek na pozemku záměru. Vsakovací bloky a galerie budou navrženy s dostatečnou retenční rezervou na



návrhový pětiletý déšť. Bezpečnostní přepad ze všech retenčních vsakovacích jímek bude zaústěn do přípojky dešťové kanalizace.

**MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí** – koordinované závazné stanovisko ze dne 22.06.2022  
čj.: MUPO-26966/2022/ZP/LAJ:

Územní plánování: stavba bude umístěna v souladu s upravenou a doplněnou dokumentací předloženou k vydání tohoto závazného stanoviska, bez dalších změn týkajících se urbanistického a architektonického řešení.

Kultura a památková péče: zamýšlená stavba se nedotýká kulturních památek v k. ú. Mušov. Veřejný zájem státní památkové péče není záměrem dotčen. Upozorňujeme stavebníka na povinnosti stavebníka z hlediska archeologie ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Podrobněji rozvedeno v tomto závazném stanovisku.

Odpadové hospodářství: upozorňujeme na důležitá ustanovení zákona č. 541/2020, o odpadech, v platném znění.

Vodoprávní úřad: souhlas vodoprávního úřadu se uděluje za splnění těchto podmínek: odběr povrchových vod z vodního toku Dyje, vodního díla Nové Mlýny I. na čerpací stanici užitkového vodovodu bude povolen celoročně v potřebném množství odebíraných vod.

Povolení odběru a užití minerálních vod je plně v kompetenci Ministerstva zdravotnictví, Českého inspektorátu lázní a zřidel. Podle § 18 odst. 1 lázeňského zákona je možno: Pokud je vydatnost přírodního léčivého zdroje minerálních vod větší než objem uvedený v povolení vydaném uživateli tohoto zdroje nebo pokud uživatel zdroje nevyužívá dlouhodobě objem uvedený v povolení k jeho užívání, může Ministerstvo zdravotnictví povolit užívání zbývajících kapacity zdroje dalšímu uživateli.

**Povodí Moravy, s.p.** – stanovisko ze dne 14.06.2022 zn.: PM-25933/2022/5203/Čer + dodatek ze dne 23.06.2022 zn.: PM-29944/2022/5203/Čer a to zejména:

- Maximální množství srážkové vody bude likvidováno na pozemku investora. TZN. druhotné využití, však, terénní úpravy umožňující odtok a však na terénu, vhodné povrchy (distanční dlažby), apod.
- Při stavbě ani provozu nesmí dojít k znečištění podzemní ani povrchové vody.
- Nesmí docházet k povrchovému odtoku vody z lokality.
- Pro vydání povolení s nakládání s vodami, k odběru povrchové vody z VDNM, je nutno předložit samostatnou žádost, ve které budou mj. uvedeny limity odběru v hodnotách prům. l/s, max. l/s, max. m<sup>3</sup>/měsíc a max. m<sup>3</sup>/rok.
- Odběrem z VDNM a následným vypouštěním vody do splaškové kanalizace vznikne nutnost přečerpávat tuto vodu zpět do VDNM. Tímto se pro PM navýšují náklady na čerpání. Požaduje sjednat samostatnou smlouvu ke kompenzaci těchto nákladů. Smlouva bude uzavřena nejpozději ke dni kolaudace.
- Na ČOV Pasohlávky musí být zajištěna dostatečná hydraulická a látková kapacita pro napojení odpadních vod z plánovaného areálu.

**Povodí Moravy, s.p.** – stanovisko ze dne 26.11.2021 zn.: PM-49407/2021/5203/Ho

**Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.** – vyjádření ze dne 14.06.2022 čj.: POZ-2022-002722 a to zejména:

- upozorňujeme investora na problém se zhoršenou kvalitou dodávané pitné vody z vodního zdroje Nová Ves.
- Před zahájením zemních prací požadujeme provést vytýčení vodovodního řadu za účasti zástupce střediska, který vydá protokol o vytýčení.
- Investor zajistí pro realizaci vodovodní přípojky provedení zemních prací včetně případné opravy zpevněných ploch a vybudování vodoměrné šachty. Upozorňujeme investora, že před provedením výkopových prací pro vodovodní přípojku si musí zajistit vytýčení podzemních sítí.
- Vodoměrnou šachtu požadujeme v provedení o vnitřních rozměrech min. 1200 mm x 2000 mm a o světlé výšce 1500 mm s poklopem min. 600 mm x 600 mm.
- Vodoměrná sestava bude pořízena na náklady investora předmětné stavby. Požadujeme osazení sdruženého vodoměru min. DN 50.
- Termální a užitková voda nesmí být propojena s rozvody pitné vody.
- Při křížení sítí s vodovodním řadem požadujeme přizvat zástupce střediska vodovodů ke kontrole provedení a dodržení příslušných norem. Přípojky křížící vodovodní řad požadujeme uložit do chráničky s přesahem min. 1,0 m na obě strany od líce vodovodního potrubí.
- V souběhu s potrubím vodovodní přípojky požadujeme uložit identifikační vodič CY o průřezu min. 4 mm<sup>2</sup>. Jeden konec vodiče bude vyveden do poklopu pro ovládání uzávěru za navrtávacím pasem a druhý konec bude vyveden do vodoměrné šachty.
- Při provádění musí být dodržena ČSN 75 5411 „Vodovodní přípojky“ a ČSN 736005 „Prostorové upořádání sítí technického vybavení“.
- Případné plynoměrná a elektroměrová skříň a další stavební objekty musí být umístěny mimo ochranné pásmo vodovodního řadu, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
- Pro vnitroareálovou potřebu požární vody doporučujeme použití vod užitkových.

**Thermal Pasohlávky, a.s. (dále TP) – vyjádření ze dne 06.06.2022 a to zejména:**

**Společnost TP souhlasí s realizací přípojek dešťové a splaškové kanalizace IO4 na pozemcích parc. č. 3310 a parc. č. 6163/770 v k.ú. Mušov za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek:**

- Stavebník projedná s provozovatelem dešťové a splaškové kanalizace (Obec Pasohlávky) technické řešení napojení na dešťovou a splaškovou kanalizaci v majetku TP. Stanovisko správce sítě budou následně projednána s TP.
- TP a provozovatel dešťové a splaškové kanalizace budou v dostatečném předstihu vyrozuměni o zahájení prací a budou přizváni k předání a převzetí stavenišť.
- Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky stanovené pro činnost v ochranných pásmech kanalizačních řadů dle platné legislativy a podmínky stanovené provozovatelem dešťové kanalizace. Termín a způsob realizace napojení bude předem v dostatečném předstihu projednán se společností TP a s Obcí Pasohlávky.
- Napojení dešťové a splaškové kanalizace na řad dešťové a splaškové kanalizace bude provedeno oprávněnou osobou, která bude TP odsouhlasena. Geodetické zaměření přípojky dešťové kanalizace včetně dokumentace skutečného provedení stavby a fotodokumentace bude předáno TP a provozovateli dešťové a splaškové kanalizace.

**Společnost TP souhlasí s napojením IO2 na komunikaci a chodník na pozemku parc. č. 3310 v k. ú. Mušov za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek:**

- Zásahy do pozemků v majetku TP budou prováděny v minimální možné míře.
- TP bude v dostatečném předstihu vyrozuměn o zahájení prací a budou přizváni k předání staveniště.
- Geodetické zaměření zpevněných ploch na pozemku parc. č. 3310 v k. ú. Mušov včetně dokumentace skutečného provedení stavby a fotodokumentace bude předáno TP.
- Stavebník projedná technické řešení napojení na chodník s TP tak, aby technické řešení navazovalo na technické řešení dotčených objektů.
- Napojení na chodník bude provedeno ve stejných technických parametrech jako okolní napojení. Veškeré vzniklé náklady spojené s realizací napojení pozemku na komunikaci půjdou výhradně k tíži stavebníka.

**Společnost TP souhlasí s vybudováním přípojky plynu IO 06 na pozemku parc. č. 3310 v k. ú. Mušov za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek:**

- TP bude v dostatečném předstihu vyrozuměn o zahájení prací a budou přizváni k předání staveniště.
- Při realizaci budou dodrženy podmínky stanovené pro činnost v ochranných pásmech plynovodních řad dle platné legislativy a podmínky stanovené vlastníkem a provozovatelem plynovodu.
- Geodetické zaměření zpevněných ploch na pozemku parc. č. 3310 v k. ú. Mušov včetně dokumentace skutečného provedení stavby a fotodokumentace bude předáno TP.

**Společnost TP souhlasí s přeložením 1 lampy na pozemku parc. č. 3310 v k. ú. Mušov za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek:**

- Stavebník projedná s TP a provozovatelem VO (Obec Pasohlávky) technické a materiálové řešení překládaných sloupů veřejného osvětlení v majetku TP.
- TP, provozovatel VO a provozovatel dešťové a splaškové kanalizace budou v dostatečném předstihu vyrozuměn o zahájení prací a budou přizváni k předání staveniště.
- Při realizaci budou dodrženy podmínky stanovené pro činnost v ochranných pásmech veřejného osvětlení dle platné legislativy a podmínky stanovené vlastníkem a provozovatelem VO. Termín a způsob realizace bude předem projednán s TP a Obcí Pasohlávky

**Společnost TP souhlasí s realizací přípojky pitné vody IO5 na pozemku parc. č. 3310 v k. ú. Mušov za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek:**

- Stavebník projedná s provozovatelem vodovodu (VaK Břeclav, a.s.) technické řešení připojovaného a rušeného vodovodu pitné vody včetně připojení na vodovodní řad v majetku TP.
- TP, provozovatel vodovodu budou v dostatečném předstihu vyrozuměn o zahájení prací a budou přizváni k předání staveniště.
- Při realizaci budou dodrženy podmínky stanovené pro činnost v ochranných pásmech vodovodních řadů dle platné legislativy a podmínky stanovené vlastníkem a provozovatelem. Termín a způsob realizace bude předem projednán s TP a VaK Břeclav, a.s.
- Napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad bude provedeno provozovatelem vodovodu nebo jinou oprávněnou osobou, která bude provozovatelem odsouhlasena.

**Společnost TP souhlasí s realizací přípojky minerální vody IO5 na pozemku parc. č. 3310 v k. ú. Mušov za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek:**

- Stavebník projedná technické řešení připojovaného s provozovatelem minerálního vodovodu na minerální vodovod v majetku TP.
- Vlastník minerálního vodovodu budou v dostatečném předstihu vyrozuměni o zahájení prací a budou přizváni k předání staveniště.
- Vlastník minerálního vodovodu bude přizván na kontrolní dny projektu.
- Při realizaci budou dodrženy podmínky stanovené pro činnost v ochranných pásmech vodovodních řadů dle platné legislativy a podmínky stanovené vlastníkem a provozovatelem. Termín a způsob realizace bude předem projednán s TP
- Napojení přípojky minerálního vodovodu bude provedeno provozovatelem vodovodu nebo jinou oprávněnou osobou, která bude provozovatelem odsouhlasena.

**Společnost TP souhlasí s realizací připojovaného užitkového vodovodu IOS na pozemku parc. č. 3310 v k. ú. Mušov za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek:**

- Stavebník projedná technické řešení připojovaného užitkového vodovodu na užitkový vodovod v majetku TP.
- Vlastník minerálního vodovodu budou v dostatečném předstihu vyrozuměni o zahájení prací a budou přizváni k předání staveniště.
- Vlastník užitkového vodovodu bude přizván na kontrolní dny projektu.
- Při realizaci budou dodrženy podmínky stanovené pro činnost v ochranných pásmech vodovodních řadů dle platné legislativy a podmínky stanovené vlastníkem a provozovatelem. Termín a způsob realizace bude předem projednán s TP
- Napojení přípojky minerálního vodovodu bude provedeno provozovatelem vodovodu nebo jinou oprávněnou osobou, která bude provozovatelem odsouhlasena.

**Jímací objekt užitkové vody bude splňovat následující parametry:**

- Jímací objekt bude proveden technicky jako jímací objekt nade dnem nádrže. Jímací objekt bude zahrnovat sací koš, sací potrubí, vzduchové potrubí, kotvicí bloky, prostup do objektu úpravní vody.

**Sací potrubí:**

- Z objektu úpravní vody bude trasováno sací potrubí DN 80 délky cca 25 m směrem do vodní nádrže – Horní nádrž Nové mlýny. Na své trase bude potrubí přecházet dešťovou kanalizací DN 800 a bude podcházet pod cyklistickou stezkou. Potrubí bude uloženo v pískovém podsypu s krytím min. 1,3 m. V místě vstupu do vodní nádrže bude potrubí vedeno stále stejným krytím pode dnem nádrže. Potrubí bude vedeno kolmo na břehovou čáru. Sklon bude vzestupný směrem k úpravně vody bez výškových lomů.
- Trubní materiál sacího potrubí bude PE v trase mimo vodní nádrž. Před vstupem do vodní nádrže bude trubní vedení provedeno z tvárné litiny spojované na hrdlové jištěné spoje. Na rozhraní trubních materiálů bude osazen kompenzátor pro podchycení tepelné roztažnosti. Potrubí bude staticky zajištěno betonovými kotvicími bloky nejméně v místě přechodu pod vodní hladinu a místě napojeného sacího koše, rozmístění bloků bude provedeno podle navazujícího statického výpočtu.
- Průchod potrubí do objektu úpravní vody bude zajištěn proti vnikání podzemní vody vodotěsným článkovým těsněním.
- Souběžně se sacím potrubím bude vedeno nerezové potrubí DN 25 pro praní tlakovým vzduchem.

Sací koš:

- Sací potrubí bude počínat v Horní nádrži sacím košem, který bude umístěn tak, aby jeho dolní hrana byla nejméně 1 m nade dnem v místě a horní hrana pak nejméně 1 m pod minimální hladinou. Sací koš bude nerezový připojený na sací potrubí přírubou. Sací koš bude vybaven proplachováním tlakovým vzduchem – opatření proti usazování suspendovaných částic a řas. Kompresor bude umístěn v prostoru úpravny vody. Předpokládané průliny v sacím koši budou do 2 mm.

Armatury:

- Sací potrubí bude vystrojeno uzávěrem – klapkou a zpětnou klapkou.

Další podmínky:

- Pro ochranu jímacího objektu budou řešena ochranná pásma vodního zdroje v souladu s aktuálními legislativními požadavky, tj. ochranné pásmo I. stupně jako souvislé území s minimální vzdáleností hranice jeho vymezení na hladině nádrže 100 m od odběrného zařízení. Ochranné pásmo II. Stupně bude stanoveno podle výsledků analýzy rizik vydatnosti a kvality vodního zdroje.

**Společnost TP souhlasí s realizací přípojky slaboproudého vedení IO9 na pozemku parc. č. 3310 v k. ú. Mušov za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek:**

- Stavebník projedná technické řešení připojovaného slaboproudého vedení na slaboproudé vedení v majetku TP.
- Vlastník slaboproudého vedení bude v dostatečném předstihu vyrozuměn o zahájení prací a budou přizváni k předání staveniště.
- Vlastník užitkového vodovodu bude přizván na kontrolní dny projektu.
- Při realizaci budou dodrženy podmínky stanovené pro činnost v ochranných pásmech podzemních telekomunikačních vedení dle platné legislativy a podmínky stanovené vlastníkem a provozovatelem. Termín a způsob realizace bude předem projednán s TP
- Napojení slaboproudého vedení bude provedeno provozovatelem vodovodu nebo jinou oprávněnou osobou, která bude provozovatelem odsouhlasena.

**GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 27.05.2022 zn.: 500262271:** v zájmovém území nebo v jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení (PZ). Budou dodrženy všechny podmínky tohoto stanoviska.

**GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 14.06.2022 zn.: 5002624482 a to zejména**

V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:

- STL plynovod PE dn 110, dn 160
- STL plynovod ve výstavbě

Součástí stavby je výstavba STL přípojky (stanovisko níže).

Křížení a souběh kanalizace a vodovodu s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě výhradně uložen do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Přesah betonové chráničky u plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky u plynovodů musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku.



Budované objekty (např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 – min. 1 m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení plynovodu.

Úhel křížení plyn. potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90 st. Nelze-li dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60 st.

Povrch nad plynárenským zařízením požadujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu (chodníky, vjezdy, parkovací stání atd.).

Nad plynárenským zařízením nesmí být umístěny souběžně obrubníky nebo jiné zařízení s pevným základem. Při realizaci zpevněných ploch je nutné dodržet krytí dle ČSN 73 6005. V případě, že nebude možné dodržet, je nutné provést přeložku PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění jako přeložka PZ na náklady investora.

Při vysazování stromů kořenicích do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost 2 m na obě strany od osy plynovodu.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Stavební práce v ochranném pásmu budou prováděny výhradně ručně, bez použití těžké techniky.

**GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 25.05.2021 zn.: 5002388477 a to zejména:**

- Instalace plynoměru a uvedení do provozu bude provedeno v souladu s TPG 800 03. Skříň včetně dvířek budou velikostně přizpůsobeny tak, aby byla umožněna snadná a bezpečná montáž a demontáž plynoměru bez použití speciálního nářadí.
- Umístění plynoměru bude odpovídat technickým pravidlům (TPG) G 934 01, které je registrováno u Hospodářské komory České republiky.
- Před plynoměrem požadujeme instalovat regulátor tlaku plynu, nanometr a uzávěr. Za plynoměrem požadujeme instalovat uzávěr. Připojení plynoměru musí umožňovat úpravu rozteče – na výstupním potrubí plynoměru budou instalována 3 závitová kolena. Potrubí vedené k plynoměru bude vodivě propojeno pomocí rozpěrky.
- Řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele DS.

V rámci dalšího projednávání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme:

- Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, u Hospodářské komory ČR registrovaných TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy.
- Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby.
- Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět pouze certifikovaný zhotovitel v rozsahu TPG 923 01.
- Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele

distribuční soustavy. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.

- Termín zahájení přejímacího řízení je nutno dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled provozovatele distribuční soustavy.
- Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG
- Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.
- Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
- V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky je investor povinen v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat MPO ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky se povinnost nevztahuje.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
- BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení

na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

**EG.D, a.s. – vyjádření** ze dne 16.05.2021 zn.: S40325-27034313

**EG.D, a.s. – vyjádření** ze dne 16.05.2021 zn.: S40325-27034313 – souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy s uděluje za předpokladu dodržení podmínek obsažených v tomto vyjádření a to zejména:

- Případná kolize bude řešena přeložkou.
- **Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.**
- Komunikace, parkoviště a odstavné plochy musí být umístěny mimo stávající kabelové rozvody. Případné přeložky budou řešeny ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí ECD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do platových chrániček, apod.) a to na základě objednávky investora předané na ECD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
- Případné betonové stavby včetně oplocení je nezbytné umístit minimálně 0,5 m od kabelových rozvodů. PD bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování.

- Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů. Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožáru. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s ECD).
- Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce ECD ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do stavebního deníku
- Stavební objekty musí být umístěny v min. vodorovné vzdálenosti 7 m od krajního vodiče nadzemního vedení VN 22 kV.
- Upozorňujeme, že musí být zajištěn trvalý přístup k nadzemnímu vedení VN 22 kV! V OP nadzemního vedení – tj. ve vodorovné vzdálenosti 7 m od krajního vodiče na každou stranu nesmí růst porosty více jak 3 m (volba vhodné dřeviny s max. výškou vzrůstu). Po jedné straně podpěrných bodů nadzemního vedení VN 22 kV musí být zachován obslužný pás o šířce min. 3 m. Zpřístupnění je možné vyplocením vedení mimo stavbu, resp. Je možné zřídit příjezdovou bránu z veřejně přístupné komunikace o šířce 3 m a opatřenou zámkem ECD.
- V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb.
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců ECD.
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD.
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným m. zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- Přizvání zástupce ECD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. o kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 503 41-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
- Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je zakázáno:
  - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.

- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

**Obec Pasohlávky** – stanovisko ze dne 10.06.2022 zn.: OUPA-503/2022 – roční množství splaškových vod dle PD je stanoveno na cca 24 600 m<sup>3</sup>/rok. Vypouštění splaškových vod do kanalizace podmiňujeme regulací vypouštění v denním režimu tak, aby vypouštění splaškových vod bylo prováděno především v nočních hodinách, kdy jsou přítoky na ČOV minimální.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval v 05/2022 Ing. Martin Foral, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1003950 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 3163/770, 3310 v k. ú. Mušov.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2025.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
8. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.



10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
11. Budou dodrženy podmínky stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů, správců a vlastníků technických sítí, zejména:

**Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje** – závazné stanovisko ze dne 27.7.2022 čj.: KHSJM 41848/2022/BV/EPID: se záměrem souhlasí za předpokladu splnění podmínek obsažených v tomto stanovisku a to zejména:

- **Před uvedením předmětné stavby do trvalého užívání požaduje orgán ochrany veřejného zdraví provedení zkušebního provozu.** Délka zkušebního provozu bude stanovena po předchozí domluvě s orgánem ochrany veřejného zdraví.
- Před uvedením stavby do zkušebního provozu bude v souladu s § 6c odst. 1 písm. g) zákona č. 258/2000 Sb. zpracován a věcně a místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví předložen návrh provozního řádu pro zkušební provoz umělého koupaliště (provoz hydrokinezioterapie, hydroterapie, balneoterapie) předmětné stavby. Součástí provozního řádu bude mj. návrh monitoringu jakosti bazénových vod po dobu zkušebního provozu s ohledem na požadavky stanovené přílohou č. 8 a 9 vyhlášky č. 238/2011 Sb.
- Před uvedením stavby do zkušebního provozu bude v souladu s § 3 odst. 2 písm. d) a § 3c zákona č. 258/2000 Sb. zpracován a věcně a místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví předložen návrh provozního řádu vodovodu dodávajícího pitnou vodu do předmětné stavby.
- V návaznosti na ust. § 6a odst. 1 písm. a) a § 6a odst. 6 zákona č. 258/2000 Sb. bude před uvedením stavby do zkušebního provozu ověřena funkčnost instalovaných technologií pro úpravu, recirkulaci a rozvod bazénových vod (provoz hydrokinezioterapie, hydroterapie, balneoterapie) v rozsahu splnění požadavků na mikrobiologické a fyzikálně-chemické ukazatele jakosti vod umělých koupališť dle přílohy č. 8 vyhl. 238/2011 Sb.
- Před uvedením stavby do zkušebního provozu bude v souladu s § 3 odst. 1 a 2 zákona č. 258/2000 Sb. předloženy výsledky laboratorních analýz vzorků pitné vody z předmětné stavby v rozsahu úplného rozboru dle přílohy č.1 vyhl. č. 252/2004 Sb. s tím, že odběrová místa budou volena tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení kvality vody.
- Před uvedením stavby do zkušebního provozu bude v souladu s § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb. doloženo prohlášení investora stavby, že části stavby, které přichází do přímého kontaktu s pitnou, teplou, surovou a užitkovou vodou, jsou provedeny z materiálů splňujících požadavky vyplývající z ustanovení § 5 zákona č. 258/2000 Sb. a vyhl. č. 409/2005 Sb.
- Za účelem objektivizace potenciálu hlukové zátěže deklarované v akustické studii ze srpna 2021, vypracované Ing. Dagmar Donaťákovou, bude v průběhu zkušebního provozu předmětné stavby provedeno měření hluku z maximálního provozu všech zdrojů hluku v chráněných prostorech charakterizovaných v ustanovení § 30 odst. 3 zákona 258/2000 Sb., která mohou být potencionální hlukovou zátěží dotčeny. Parametry měření hluku budou držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace dle § 83c zákona č. 258/2000 Sb. stanoveny tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení reálně dosažitelné maximální hlukové zátěže za všech provozních podmínek a v hlukově nejexponovanějších potencionálně dotčených chráněných provozech. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK před uvedením stavby do trvalého užívání k posouzení. Na základě výsledků měření musí být deklarováno nepřekročení hygienických limitů stanovených nařízením vlády č. 272 /2011 Sb.
- Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno vyhodnocení zkušebního provozu. Závěry ze zkušebního provozu budou zapracovány do provozního řádu pro trvalý provoz

Odborně léčebného ústavu Pasohlávky – Sanatorium Pálava, který bude předložen věcně a místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví.

- Závazná stanoviska KHS JmK k umístění předmětného záměru č.j.: KHSJM 29108/2021/BV/HOK ze dne 19.05.2021 a č.j.: KHSJM 81945/2021/BV/HOK ze dne 28.12.2021 zůstávají v platnosti. Vyjádření KHS JmK k posouzení vlivů na životní prostředí č.j.: KHSJM 11238/2019 ze dne 01.04.2019 zůstává taktéž v platnosti.

12. Stavba bude prováděna dodavatelsky - dodavatel bude určen ve výběrovém řízení. Název dodavatelské společnosti spolu s jejím oprávněním k provedení stavby bude oznámen před zahájením stavby.

13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

- Prohlídka po provedení zemních prací
- Prohlídka po provedení svislých a kompletních konstrukcí
- Po provedení dokončovacích prací

Termín prohlídek bude vždy oznámen a to nejméně 5 dnů předem.

14. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby

15. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o povolení zkušebního provozu, kterým dle § 124 stavebního zákona se ověří funkčnost a vlastnosti stavby podle projektové dokumentace. K žádosti o povolení zkušebního provozu stavebník předloží:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.

- geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy

- vytyčovací výkres stavby,

- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,

- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,

- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)

- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona

- plná moc v případě zastupování stavebníka

- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (zejména KHS JmK, HZS JmK, KrÚ JmK OŽP, MěÚ Pohořelice OŽP a další dle požadavků platné legislativy a stavebního úřadu)

16. Po dokončení zkušebního provozu stavby stavebník požádá podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění

pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.

17. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle § 121 odst. 1 stavebního zákona:

- závazná stanovisko Krajské hygienické stanice o výsledku zkušebního provozu a souhlasu s užíváním stavby.

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Thermal Pasohlávky a.s., IČO 27714608, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky

**Odůvodnění:**

Dne 27.6.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Jedná se o navazující řízení ve smyslu § 3 písm. g) bod 1. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů].

Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 30.6.2022 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 30 dnů od doručení tohoto oznámení.

Ve smyslu § 9b odst. 3 zákona EIA se navazující řízení považuje vždy za řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Ve smyslu výše citované právní úpravy se oznámení o zahájení územního řízení doručí jednotlivě všem účastníkům řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu – tj. účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, tj. žadateli a vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo těm, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám.

Dále se oznámení o zahájení územního řízení doručí jednotlivě dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – tj. obcím, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Účastníkům řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu – tj. účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tj. osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, se i oznámení o zahájení územního řízení doručí veřejnou vyhláškou. Tito účastníci řízení se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Oznámení o zahájení navazujícího územního řízení se v souladu s § 9b odst. 1 zákona EIA doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude po dobu 30 dnů vyvěšena na úřední desce MěÚ Pohořelice. Oznámení o zahájení navazujícího územního řízení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Třicátým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručitou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Dle § 25 odst. 3 správního řádu dále platí, že jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech několika obcí, správní orgán, který písemnost doručuje, ji nejpozději v den vyvěšení zašle též příslušným obecním úřadům, které jsou povinny písemnost bezodkladně vyvěsit na svých úředních deskách na dobu nejméně 15 dnů (zde 30 dnů). Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. MěÚ Pohořelice.

Ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona dále normuje, že u záměrů se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 písm. a) stavebního zákona. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději do 30 dní ode dne doručení, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v předchozím odstavci, se nepřihlíží.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území – na předmětnou stavbu nebyly vydány žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území a na stavby. Stavba je v souladu s vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a s vyhl. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, vše v platném znění. Projektová dokumentace byla vypracována podle Českých státních norem.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavební pozemek je připojen na veřejnou dopravní infrastrukturu a v potřebné míře je možné ho připojit i na technickou infrastrukturu.

Na pozemek je stávající sjezd z místní účelové komunikace, spojující obec Pasohlávky se státní silnicí I. třídy č.52, určené i pro mezinárodní provoz (E461) na trase Brno – Mikulov – Vídeň.



Na parcele místní účelové komunikace (parc. č. 3310, k. ú. Mušov), která přiléhá ze severní a východní strany k dotčenému pozemku, jsou stávající páteřní rozvody plynu, kanalizace dešťové a splaškové, vody pitné, užitkové a termální. Přičemž na pozemek jsou zrealizovány z východní strany přípojky kanalizace dešťové i splaškové. Objekt bude k těmto sítím připojen.

Na stavebním pozemku je severozápadním rohu osazena uživatelská kiosková trafostanice, osazená jedním olejovým hermetizovaným transformátorem 22/0,4kV 400kVA s možnou změnou výkonu na 630kVA. Objekt bude připojen z této trafostanice.

Stávající pozemek je dnes bezbariérově přístupný z veřejných zpevněných ploch, které jsou řešeny bezbariérově.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Veškeré připomínky dotčených orgánů byly průběžně do dokumentace zapracovávány nebo jsou přiloženy jako nedílná součást této PD v Dokladové části a budou respektovány.

Koordinované závazné stanovisko – MUPO-26966/2022/ZP/LAJ

Záměr je přípustný po splnění podmínky, že stavba bude umístěna v souladu s dokumentací předloženou k vydání stanoviska bez dalších změn týkající se urbanistického a architektonického řešení

MěÚ Pohořelice – odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad vydává souhlasné závazné stanovisko.

Stanovisko Obce Pasohlávky ze dne 10.6. 2022

Souhlasné stanovisko s podmíněním regulací vypouštění splaškových vod v denním režimu, aby bylo prováděno především v nočních hodinách, kdy jsou přítoky na ČOV minimální.

Dle dokumentace splaškové vody z nadzemních podlaží objektu budou odvedeny gravitačně, z podzemních podlaží budou jímány v akumulacích nádržích a přečerpávány do splaškové kanalizace. Přečerpávání bude probíhat pouze v nočních hodinách, kdy má ČOV volnou kapacitu.

KÚ JMK - žádost o umístění zdroje znečištění - OŽP

Souhlasné stanovisko

KHS JmK

Součástí souhlasného závazného stanoviska jsou i upozornění, která jsou zapracována.

HZS JmK

Souhlasné závazné stanovisko. HZS JmK neuplatňuje k dokumentaci žádné požadavky.

Sekce majetková Ministerstva obrany

Souhlasné stanovisko bez podmínek.

Thermal Pasohlávky

Souhlasné stanovisko za podmínek, které budou splněny při provádění stavby.

Imobilní



Navržené řešení respektuje požadavky na bezbariérové užívání. Je zajištěn bezbariérový přístup, vstup do objektu, horizontální i vertikální pohyb, odpovídající počet bezbariérových pokojů. Pohyb po hlavní části areálu je po chodnících, systém vodících linií zajišťuje průchod po chodnících k hlavnímu vstupu do objektu. V blízkosti vstupu je odpovídající počet vyhrazených stání pro OZP a osoby s dětmi v kočárku dětmi.

Předložená dokumentace byla posouzena z hlediska požadavků vyhl. č. 398/09 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Při realizaci je třeba postupovat dle požadavků platných předpisů, úpravy a změny bezbariérového řešení doporučujeme konzultovat.

Jsou stanoveny požadavky na prováděcí dokumentaci a na realizaci stavby. Tyto požadavky budou respektovány.

#### Povodí Moravy

Souhlasné stanovisko za podmínek.

1. Maximální množství srážkové vody bude likvidováno na pozemku investora. Tzn. druhotné využití, však, terénní úpravy umožňující odtok a vsak na terénu, vhodné povrchy (distanční dlažby), apod.

Podmínka je v dokumentaci splněna viz příslušné části dokumentace (komunikace a kanalizace).

2. Při stavbě ani provozu nesmí dojít ke znečištění podzemní ani povrchové vody.

Při stavbě a provozu bude dodržováno

3. Nesmí docházet k povrchovému odtoku vody z lokality.

Podmínka je v dokumentaci splněna viz příslušné části dokumentace (komunikace a kanalizace).

4. Pro vydání povolení k nakládání s vodami, k odběru povrchové vody z VDNM, je nutno předložit samostatnou žádost, ve které budou mj. uvedeny limity odběru v hodnotách prům. l/s, max. l/s, max. m<sup>3</sup>/měsíc a max. m<sup>3</sup>/rok.

Byla podána investorem – Thermal Pasohlávky žádost o nakládání s vodami. Viz příloha v dokladové části. Přímý odběr z VDNM není předmětem této dokumentace, ale je řešen jinou dokumentací a to „Úpravna vody Pasohlávky“. Objekt sanatoria Pálava je napojen na stávající rozvod užitkové vody z jezera.

5. Odběrem z VDNM a následným vypouštěním vody do splaškové kanalizace vznikne nutnost přečerpávat tuto vodu zpět do VDNM. Tímto se pro PM navyšují náklady na čerpání, které v současné době dosahují hodnoty až 0,33 Kč/m<sup>3</sup>. Požadujeme sjednat s naším podnikem samostatnou smlouvu, kde se investor ke kompenzaci takto vzniklých nákladů zaváže.

Bude smlouva dokládána, až ke kolaudaci viz příloha v dokladové části.

6. Na ČOV Pasohlávky musí být zajištěna dostatečná hydraulická a látková kapacita pro napojení odpadních vod z plánovaného areálu. Toto musí být projednáno s vlastníkem a provozovatelem ČOV. Upozorňujeme, že Obec Pasohlávky má platné povolení k vypouštění odpadních vod z ČOV v množství 300 tis. m<sup>3</sup>/rok, podle podaných hlášení bylo v posledních letech vypouštěno cca 250 tis. m<sup>3</sup>/rok.

Je doloženo stanovisko Obce Pasohlávky, viz výše.

#### Policie ČR

Souhlasí při splnění podmínek, že provedení bude v souladu s platnými stavebně – technickými normami a předpisy.

## Inspektorát bezpečnosti práce

Souhlasné stanovisko

### Státní energetická inspekce

Souhlasné stanovisko

#### VaK Břeclav

Souhlasné stanovisko s podmínkami.

Podmínky stanoviska jsou splněny v předložené dokumentaci.

Vodoměrná šachta bude v provedení o vnitřních rozměrech min. 1200x2000 mm a o světlé výšce 1500 mm s poklopem 600x600 mm.

Bod 14) požární voda z užitkové je pouze doporučení, není v dokumentaci akceptována z důvodů zajištění tlaku z vnějšího zdroje a aby nemusela být řešena požárně vyhrazení čerpadla.

#### **Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:**

a) stavebník:

Thermal Pasohlávky a.s.

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Obec Pasohlávky

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

vlastníci či správci technických sítí: EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Povodí Moravy, s.p., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.,

vlastník sousedních pozemků: parc. č. 3163/590, 3310, 5008/1, 5767 v k.ú. Mušov

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

#### Na zpracování projektové dokumentace se podíleli

	Jméno a příjmení	Číslo AO	Obor
Hlavní inženýr projektu	Ing. Martin Foral	1003950	Pozemní stavby
Hlavní architekt	Ing. arch. Kristina Richter Adamson	112/R	Architektura
Architektonicko-stavební řešení	Ing. Martin Foral	1003950	Pozemní stavby
	Ing. arch. Kristina Richter Adamson	112/R	Architektura
	Ing. Ivo Průcha		
	Ing. arch. Bohumil Lancman	03723	Architektura
Konstrukční řešení	Ing. Lenka Juránková	1004004	Statika a dynamika
Požárně bezpečnostní řešení	Ing. Ladislav Huf	1005501	Požární bezp. staveb

Zdravotní technika	Ing. Helena Nováčková	1004355	Zdravotní technika
Vytápění	Hynek Farka	1003476	Vytápění a VZT
Silnoproudé elektroinstalace	Ing. Zdeněk Illek	1003561	Elektrotech. zařízení
Slaboproudé rozvody, EPS	Ing. Miroslav Kolář	1003466	Elektrotech. zařízení
Rozvody medicinálních plynů:	Ing. Zdeněk Kvapil	0500330	Technologická zařízení
Vzduchotechnika a chlazení:	Ing. Vlastimil Fabikovič	1004855	Technika prostředí st.
Měření a regulace:	Ing. Petr Andrejší	1006728	Elektrotech. zařízení
Zdravotnická technologie:	Tomáš Václavík		
Balneo a bazénová technologie, úpravna vody:	Doc.ing. Milan Látaľ, CSc.	1003046	
	Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství		
	Ing. Jiří Cetkovský		
Gastro provoz:	Martin Tuma		
Dopravní řešení:	Ing. Ladislav Klobása	1002617	Dopravní stavby
Sadové úpravy:	Ing. Dagmar Hawerlandová	02640	Krajinářská architektura

#### **Spolu se žádostí bylo předloženo:**

- Kraj Vysočina – závazné stanovisko ze dne 19.08.2022 č.j.: KUJI 72287/2022 OZPZ 1018/2018
- KrÚ JmK, odbor životního prostředí – souhlasné závazné stanovisko ze dne 24.06.2022 č.j.: JMK 95914/2022
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 17.02.2022 č.j.: JMK 25646/2022:
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – závazné stanovisko ze dne 27.7.2022 č.j.: KHSJM 41848/2022/BV/EPID
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje– koordinované závazné stanovisko ze dne 16.06.2022 č.j.: HSBM-4074-4/2022
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko ze dne 06.06.2022 Sp.zn.: 132915/2022-1322-OÚZ-BR SpMO 22659-300/2022-1322
- MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 22.06.2022 č.j.: MUPO-26966/2022/ZP/LAJ;
- Povodí Moravy, s.p. – stanovisko ze dne 14.06.2022 zn.: PM-25933/2022/5203/Čer + dodatek ze dne 23.06.2022 zn.: PM-29944/2022/5203/Čer;
- Povodí Moravy, s.p. – stanovisko ze dne 26.11.2021 zn.: PM-49407/2021/5203/Ho
- Státní energetická inspekce – závazné stanovisko ze dne 23.06.2022 zn.: SEI-1965/2022 SEI 14504/2022/67.101
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 14.06.2022 č.j.: POZ-2022-002722
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 03.06.2022 zn. 2296/2 o existenci sítí

- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 25.05.2022 zn.: E28446/22
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 25.05.2022 zn.: MW9910200718430853
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 25.05.2022 čj.: 662750/22
- GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 27.05.2022 zn.: 500262271
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 25.05.2021 zn.: 5002388477
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 14.06.2022 zn.: 5002624482
- NET4GAS, s.r.o. – stanovisko ze dne 25.05.2022 zn.: 6181/22/OVP/N.
- EG.D, a.s. – vyjádření ze dne 16.05.2021 zn.: S40325-27034313
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 26.05.2022 zn.: UPTS/OS/306280/2022
- Coprosys NeTron, s.r.o. – vyjádření ze dne 24.06.2022
- POLICIE ČR, územní pracoviště Brno-venkov, pracoviště dopravního inženýrství – vyjádření ze dne 14.06.2022 čj.: KRPB-7138-4/ČJ-2022-0603DI-PET
- Pasohlávská rekreační s.r.o. – vyjádření ze dne 30.05.2022
- Thermal Pasohlávky, a.s. – vyjádření ze dne 06.06.2022
- Obec Pasohlávky – stanovisko ze dne 10.06.2022 zn.: OUPA-503/2022

**K žádosti bylo dále doloženo:**

- Posouzení Bezbariérové řešení staveb zpracovala v 22.06.2022 Ing. Milena Antonovičová;
- Dohoda o podmínkách odběru povrchové vody a platbách za tento odběr uzavřená s Povodím Moravy, s.p.
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny VN č. 12168641
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě – GasNet, s.r.o.
- Smlouva o dodávkách geotermální vody pro lázeňské účely uzavřená se STAVCOM – HP a.s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 15 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost se nevyjádřila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Ing. Iva Hrstková

vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu



### **Příloha:**

situace záměru



**Doručí se:**

Účastníci řízení:

**Obdrží - jednotlivě**

Účastník podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu:

INTAR a.s., Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno 2, DS: PO, kbrqijt

Účastníci podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a ve smyslu stanoviska EIA (dotčené územní samosprávné celky):

Obec Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky, DS: OVM, hdnbi2n

Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu:

Dotčení správci technických sítí:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2, DS: PO, gnugxza

Thermal Pasohlávky a.s., Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky, DS: PO, kergnjx

**Obdrží - prostřednictvím veřejné vyhlášky na úřední desce MěÚ Pohořelice**

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Parc. č. 3163/590, 3310, 5008/1, 5767 v k.ú. Mušov

Dotčené orgány:

Městský úřad Pohořelice Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, Odbor ÚPSÚ - územní plánování, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo 449/3, 601 82 Brno, DS: OVM, x2pbqzq

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ksab3eu

## LEGENDA PLOCH:

	Katastrální mapa
	Geometrické zaměření
	Navrhovaný nový stav
	Nové objekty - stavby
	Nové vozovky - asfaltový beton
	Nový chodník, parking - beton.dl.
	Nová zpev.pl. - mech.zpev.kamenivo
	Nový parkový chodník - střížený trávnik
	Zatrávněná plocha s vegetační úpravou
	Vodní plocha - jezírko, vodní prvek
	Pozármě nebezpečný prostor
	Místo pro zastavení HZS - 4x15m

## LEGENDA OSTATNÍ:

	Hranice katastrálního území
	Hranice řešeného území
	Ochranné pásmo / koridor
	Bezbariérové úpravy
	Vstup do objektu
	Organizace dopravy
	Strom stávající

## SADOVÉ ÚPRAVY:

	Strom / ovocný strom
	Keřové porosty
	Trvalky, traviny, cibuloviny
	Živý plot
	Solitérní keř
	Terénní modelace
	Koš / plítko / osvětlení
	Lavička / rehabilitační prvky

- 1 - Altán
- 2 - Pergola
- 3 - Dětské hřiště
- 4 - Přístroje na cvičení
- 5 - Rampy a schody (rehab.)
- 6 - Návěh chůze
- 7 - Knejpův chodník
- 8 - Zvýšené pěštilské záhony
- 9 - Kompost
- 10 - Výukové tabule

## LEGENDA STÁVAJÍCÍCH IS:

	Vodovod - pitná
	Vodovod - užitková
	Vodovod - termální
	Splašková kanalizace
	Dešťová kanalizace
	Plynovod - STL
	Vedení VN - podzemní
	Vedení VO
	Vedení slaboproudých sítí

## LEGENDA NOVÝCH IS:

	Vodovod - pitná
	Vodovod - užitková
	Vodovod - termální
	Splašková kanalizace
	Dešťová kanalizace
	Vsakovací galerie
	Vodojem pitné vody
	Plynovod - NTL
	Plynovod - STL
	Vedení NN - podzemní
	Chráněná pro NN
	Vedení slaboproudých sítí

## SEZNAM STAVEBNÍCH A INŽ. OBJEKTŮ:

- SO 01 - Budova OLÚ (Odborný léčebný ústav) - Sanatorium Pálava  
 SO 02 - Budova Trafostanice - stávající  
 IO 01 - Příprava území  
 IO 02 - Komunikace a zpevněné plochy  
 IO 03 - Terénní a sadové úpravy  
 IO 04 - Připojky a rozvody kanalizace  
 IO 05 - Připojky a rozvody vody  
 IO 06 - Připojka a rozvod plynu  
 IO 07 - Rozvod NN  
 IO 08 - Rozvod VO (venkovní osvětlení)  
 IO 09 - Připojka a rozvod SLP

## VYTYČ.BODY OBJEKTŮ S-JTSK

V1	Y=605274.1341	X=1192975.6735
V2	Y=605303.3707	X=1193028.9678
V3	Y=605315.1316	X=1193085.4872

±0,000 = 180,500 m n.m.

Revize	Vypracoval	Počet revize	Datum
<b>LT PROJEKT</b> PRACOVIŠTĚ TRÁVNICKÝCH VÝKRESŮ		Investor: <b>Thermal Pásohlávky a.s.</b> Pásohlávky 1, 601 22 Pásohlávky <a href="http://thermalpasohlavky.cz/">http://thermalpasohlavky.cz/</a>	
Odborný projektant: <b>INTAR</b>		Hlavní inženýr projektu: ING. ARCH. K. ADAMSON, MSc. Architekt projektant	
Profesor:	Zpracovatel dle: Projektové společnosti Sanatorium Pálava Společnost 1 - LT PROJEKT a.s., Křovčova 45, 616 00 Brno Společnost 2 - INTAR a.s., Bětržbová 61/17a, 602 00 Brno www: www.ltprojekt.cz www.intar.cz		
Odpovědný projektant:	Vypracoval:	Kontroloval:	
ING. MARTIN FORAL	ING. ARCH. B. LAICHMAN	ING. MARTIN FORAL	
Akce: <b>ODBORNÝ LÉČEBNÝ ÚSTAV PASOHLÁVKY</b> <b>SANATORIUM PÁLAVA</b>		Zakázka číslo: 02 - 2021 Datum: 05 - 2022 Stupeň: DUR+OSP Formát: B A4	
Objekt: SANATORIUM PÁLAVA		Měřítko: 1:500	Číslo výkresu: C3
Obsah: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			



pohovp22v00pgy

**Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice**  
**Odbor územního plánování a stavební úřad**

Vaše zn.:

ze dne:

**Čj.: MUPO-61033/2022/SU/HRI**

**Spis. zn.: SZ MUPO 8507/2022**

**Vyřizuje: Ing. Iva Hrstkova**

**Telefon: 519 301 340**

**Fax: 519 424 552**

**E-mail: iva.hrstkova@pohorelice.cz**

**ID DS: 5vjbzr8**

V Pohořelicích 14. listopadu 2022

## **Sdělení**

### **o nabytí právní moci**

Odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), Vám ve smyslu § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") sděluje, že rozhodnutí ze dne 27. září 2022 pod č.j. MUPO-34417/2022/SU/HRI pro stavbu s názvem:

**„Odborný léčebný ústav Pasohlávky, Sanatorium Pálava“**

**na pozemcích parc. č. 3163/770, 3310 v k. ú. Mušov**

**Žadatel: Thermal Pasohlávky a.s., IČO 27714608, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky,**

**zast. LT PROJEKT a.s., IČO 29220785, Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno 16**

nabylo právní moci

**dne 11.11.2022**

a je vykonatelné.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**

odbor územního plánování a stavební úřad  
691 23 POHOŘELICE

(31)

Ing. Iva Hrstkova

vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Zástupce žadatele v příloze obdrží 1 paré ověřené projektové dokumentace, opatřené schvalovací doložkou stavebního úřadu a stejnopis rozhodnutí s vyznačenou doložkou nabytí právní moci.

**Doručí se**

LT PROJEKT a.s., Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Na vědomí:

Datová schránka:

Obec Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky, DS: OVM, hdnbi2n

Dotčené orgány:

Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Datová schránka:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo 449/3, 601 82 Brno, DS: OVM, x2pbqzq